



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ (๓ ห้องเรียน) จำนวน ๑ หลัง
ของโรงเรียนบ้านปึก

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขานุการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ จำนวน ๑ หลัง (๓ ห้องเรียน) ซึ่งก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๒ ปัจจุบันมีอายุใช้งาน ๕๐ ปี รับขึ้นทะเบียนลำดับที่ ๑ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ หมายเลข นค.๗๐๕ ตั้งอยู่ที่ดิน หมายเลข นค.๗๐๕ ของโรงเรียนบ้านปึก ตำบลบ้านโพธิ์ อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย ตามรายละเอียดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน แนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และวัสดุที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนบ้านปึก หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านโพธิ์ อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย ตั้งแต่วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสุ่ราคาพร้อมวางหลักประกันตั้งแต่วันที่ ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๑.๑๕ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาด อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ จำนวน ๑ หลัง (๓ ห้องเรียน) ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒ ตั้งแต่วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ในวันและเวลาราชการ หรือ สอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๒ - ๔๗๑๙๖๙ ต่อ ๑๖

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุ่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และไม่เป็นผู้ปฏิเสธการทำนิติกรรมหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา กับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒
๒. ผู้เข้าสุ่ราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด เป็นมูลค่า ๒๔,๕๐๐ บาท (สองหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสุ่ราคาทันทีเมื่อขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลเข้าสุ่ราคาได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำ และการคืนประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะให้โดยไม่มีดอกเบี้ย
๓. ผู้เข้าสุ่ราคาจะต้องเสนอราคาด้วยวาจาเริ่มต้นจากราคาขั้นต่ำ ในการประมูลคือ ๙๗,๙๙๑.๐๐ บาท (เก้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทถ้วน) และราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้เข้าสุ่ราคาที่ให้ราคาสูงสุดเป็นชนะในการประมูล
๔. ผู้เข้าสุ่ราคาจะเสนอราคากี่ครั้งก็ได้ จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น
๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุ่ราคา และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะค้อนไม้/ยาง คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้ง พร้อมเคาะค้อนไม้/ยาง ถือเป็นอันสิ้นสุดการขายทอดตลาด

ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒ เป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์ หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. ผู้เสนอราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดเต็มจำนวน พร้อมทำสัญญาซื้อขาย เมื่อการประมูลบริบูรณ์ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดทันที หากผู้เข้าสุราราคาได้ ไม่สามารถชำระเงินสดเต็มจำนวนได้ต้องวางมัดจำร้อยละ ๒๕ เปอร์เซนต์ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระภายใน ๓ วันทำการ (พร้อมพร้อมทำสัญญาซื้อขาย) หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒ จะริบเงินประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มค่าราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุราราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบ ชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม ผู้เข้าสุราราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องเรียกค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น


๗. ผู้เข้าสุราค้าย่อมพ้นความผู้พ้นในราคาเมื่อผู้เข้าสุราราคาสูงสุดขึ้นไป หรือถอนคำสุราราคา ก่อนเคาะไม้ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดอาคาร ออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้ซื้อจะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยแล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวันของสัญญาซื้อขาย และไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๐.๐๐ บาท ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายหักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาทันที

๙. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการรื้อถอนส่วนที่เกิดความเสียหายกับพื้นที่อาคารที่ตนรื้อถอน ทรัพย์สินวัสดุ หรืออื่น ๆ ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้าง โดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการรอนสิทธิ หรือมีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลังการประมูลทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒ เป็นสถานที่ราชการผู้สนใจจะเข้าทำการสุราราคา ต้องแต่งกายสุภาพ และปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ) 

(นายอำนาจ ทิพย์กำจร)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒