



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ (๓ ห้องเรียน) จำนวน ๑ หลัง
ของโรงเรียนบ้านกุดแกลบ

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน และสิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอน คือ อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ จำนวน ๑ หลัง (๓ ห้องเรียน) ซึ่งก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๓ ปัจจุบันมีอายุใช้งาน ๔๙ ปี รับขึ้นทะเบียนลำดับที่ ๑ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ หมายเลข นค. ๗๑๗ ตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข นค. ๗๑๗ ของโรงเรียนบ้านกุดแกลบ ตำบลนาหนั่ง อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย ตามรายละเอียดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน แนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และวัสดุที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนบ้านกุดแกลบ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาหนั่ง อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย ตั้งแต่วันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสุทธราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๑.๑๕ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ พร้อมลงทะเบียนรับเอกสารและลงชื่อเพื่อเข้าสุทธราคา ในการขายทอดตลาด อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ จำนวน ๑ หลัง (๓ ห้องเรียน) ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒ ตั้งแต่วันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๒ - ๔๗๑๙๖๙ ต่อ ๑๖ หรือลงทะเบียนรับเอกสารและลงชื่อเข้าสุทธราคาผ่านเว็บไซต์ www.nongkhai2.go.th (ทั้งนี้ผู้ลงชื่อผู้เข้าสุทธราคาต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ และสำเนาทะเบียนบ้าน หากผู้ประสงค์เข้าสุทธราคาไม่ลงทะเบียนรับเอกสารและลงชื่อเพื่อ เข้าสุทธราคา ระหว่างวันที่ ๙-๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓ ไม่มีสิทธิเข้าสุทธราคาในวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓)

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

- ผู้เข้าสุทธราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และผู้เข้าสุทธราคาจะต้องมาลงชื่อขอรับเอกสารรายละเอียดตามวันเวลาที่กำหนด และเข้าสุทธราคาด้วยตนเองเท่านั้น และไม่เป็นผู้ปฏิเสธการทำนิติกรรมหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา
- ผู้เข้าสุทธราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด เป็นมูลค่า ๒๐,๕๐๐ บาท (สองหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสุทธราคาทันทีเมื่อขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลเข้าสุทธราคาได้แล้ว ยกเว้น ผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำ และการคืนประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะให้โดยไม่มีดอกเบี้ย
- ผู้เข้าสุทธราคาจะต้องเสนอราคาด้วยวาจาเริ่มต้นจากราคาขั้นต่ำ ในการประมูลคือ ๘๑,๗๖๕.๐๐ บาท (แปดหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยหกสิบห้าบาทถ้วน) และราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้เข้าสุทธราคาที่ให้ราคาสูงสุดเป็นชนะในการประมูล
- ผู้เข้าสุทธราคาจะเสนอราคาครั้งก็ได้ จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๕. การตัดสินใจซื้อขายในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคา และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะค้อนไม้/ยาง คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้ง พร้อมเคาะค้อนไม้ /ยาง ถือเป็นอันสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒ เป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์ หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. ผู้เสนอราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดเต็มจำนวน พร้อมทำสัญญาซื้อขาย เมื่อการประมูลบริบูรณ์ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดทันที หากผู้เข้าสู่ราคาได้ ไม่สามารถชำระเงินสดเต็มจำนวนได้ต้องวางมัดจำร้อยละ ๒๕ เปอร์เซ็นต์ ของราคาที่ได้ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระภายใน ๓ วันทำการ (พร้อมพร้อมทำสัญญาซื้อขาย) หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒ จะริบเงินประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มค่าราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบ ชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม ผู้เข้าสู่ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องเรียกค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๗. ผู้เข้าสู่ราคาอย่าอ้อมพินความผู้พันในราคาเมื่อผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดขึ้นไป หรือถอนคำสู่ราคา ก่อนเคาะไม้หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดอาคาร ออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้ซื้อจะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยแล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวันของสัญญาซื้อขาย และไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๐.๐๐ บาท ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายหักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาทันที

๙. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการรื้อถอนส่วนที่เกิดความเสียหายกับพื้นที่อาคารที่ตนรื้อถอน ครุภัณฑ์ วัสดุหรืออื่น ๆ ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้าง โดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนดกรณีที่มีการรอนสิทธิ หรือมีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลังการประมูลทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒ เป็นสถานที่ราชการผู้สนใจจะเข้าทำการสู่ราคา ต้องแต่งกายสภาพ และปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(นางละออตา พงษ์ฤกษ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๒